

Załącznik do Uchwały Walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego członków PZD w ROD „Pokój” w Warszawie z dnia 27.04.2019 roku

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „POKÓJ”
W WARSZAWIE**

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ
W ROD „POKÓJ”**

Warszawa 2019

Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnogrodowej za zgodą Zarządu ROD.
2. Podłączenia działki do sieci ogólnogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w ustawie o ROD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
5. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD oraz od możliwości technicznych, czyli wolnej mocy transformatora. Za podłączenie działki do sieci energetycznej Zarząd ROD ustala następujące kwoty:
 - a. wpłatę w wysokości 1.000,00 złotych – kwota ta będzie obowiązywała do zakończenia inwestycji, po tym terminie w przypadku koniecznej rozbudowy sieci energetycznej, gdy powyższa wartość nie pokryje kosztów rozbudowy sieci, będzie ona wynosiła 1.000,00 złotych oraz dodatkowy koszt związany z jej rozbudową,
 - b. wpłatę w wysokości 100,00 złotych na konserwację urządzeń i ich zabezpieczenie, po uprzednim dostarczeniu dokumentacji wskazanej w § 1 pkt 4 załącznika Nr 1 do Regulaminu.
6. Rozpoczęcie dostaw energii do działki powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 2

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny brutto za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczytu podliczników indywidualnych dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD, w określonych terminach. Każdorazowo przy odczycie sprawdzane jest czy licznik posiada odpowiednią plombę, tzn. czy oznakowanie na plombie jest zgodne ze wzorem ustalonym przez Zarząd ROD.
3. Wpłata za zużytą energię elektryczną powinna nastąpić **do dnia 30.10.** danego roku. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. O zamiarze odcięcia

energii elektrycznej z tytułu nieopłacenia należności za jej zużycie Zarząd ROD powiadomi działkowca na piśmie. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 100,00 złotych.

4. Nie dopuszcza się możliwości rozliczania indywidualnych użytkowników zużycia energii bezpośrednio u zewnętrznego dostawcy, na podstawie odrębnej umowy i odrębnego licznika.

Oплата energetyczna

§ 3

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD.
2. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.
3. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi ze zsumowania wszystkich podliczników w ROD.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego, strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku, o którym mowa w pkt 1.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z ubiegłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.
6. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
7. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej.

Nadzór i konserwacja

§ 4

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwacji sieci ogólnooгородowej i przyłączania działek do sieci ogrodowej wykonuje, z upoważnienia (na zlecenie) zarządu ROD, osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia powinny być złożone do Zarządu ROD.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.
5. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:

- a) sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
 - b) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - c) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej,
 - d) nadzoru nad urządzeniami elektrycznymi i ich zabezpieczeniem,
 - e) okresowym sprawdzaniem podliczników pod kontem posiadania plomb.
6. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.
 7. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD.

Tryb przeprowadzania kontroli

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub osoby upoważnione przez Zarząd ROD mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną lub osoby wskazane przez Zarząd ROD przy współudziale elektryka.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia. Komisja energetyczna lub osoby, o których mowa w pkt 2 uprawnione są do wstępu na działkę w przypadku nieobecności działkowca lub innej wskazanej przez niego osoby albo braku zgody działkowca, jeżeli był on z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomiony na piśmie o konieczności wstępu na teren działki.
5. Bezpodstawne utrudnianie lub uniemożliwianie przez działkowca przeprowadzenia kontroli stanowi przesłankę zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości sporządzony jest protokół podpisany przez osoby wskazane w pkt 2 i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.

Nielegalny pobór energii i sankcje z tym związane

§ 6

1. Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,

- b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
 - c) podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD lub niezgodnie z przedłożoną dokumentacją,
 - d) umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w § 1.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowania sankcji ustawowych oraz dochodzenia od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

Modernizacja istniejącej sieci energetycznej

§ 7

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.
2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnooгородowej, a także usytuowania indywidualnych urządzeń pomiarowych (podliczników) w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
3. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a zabezpieczenia przedlicznikowe mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach. Szafki licznikowo-pomiarowe z podlicznikami mogą znajdować się poza działką, przy alejkach ogrodowych.
4. Nowotworzona sieć ogólnooгородowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.
5. Podliczniki na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest, wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnooгородową.

Dodatkowe koszty ponoszone przez działkowca

§ 8

1. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
 - a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika,
 - b) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
 - c) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.

Czasowe wyłączenia energii elektrycznej w ROD

§ 9

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Zarząd ROD zawiera umowę z dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami statutu PZD dotyczącymi reprezentacji ROD.
2. Dostarczona energia do działki winna być wykorzystywana przez działkowca w sposób racjonalny i oszczędny.
3. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD, lecz nie może być sprzeczna z przepisami obowiązującymi w PZD, w szczególności Regulaminem ROD oraz uchwałą nr 286/2018 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05.11.2015 r. w *sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.*

U M O W A NR
UŻYTKOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta dnia

pomiędzy :

Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Pokój” w Warszawie

zwanym dalej „użytkownikiem sieci”

reprezentowanym przez

..... - Prezes Zarządu

..... - Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....

(Nazwisko i imię, nr działki)

zwanym dalej „odbiorcą”

WARUNKI UMOWY

§ 1

1. Zezwala się na podłączenie tylko jednego odbiorcy.
2. Dopuszczalne obciążenie instalacji elektrycznej to Wat, a zabezpieczenie przedlicznikowe A.
3. Odbioru wykonanych instalacji oraz pomiarów dokonuje osoba posiadająca do tego uprawnienia, sporządzając protokół oraz schemat instalacji, który odbiorca przedłoży do Zarządu ROD.
4. Odbiorca ma obowiązek dostarczenia do użytkownika sieci planu przebiegu kabli energetycznych od szafki licznikowo-pomiarowej do altany.
5. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużytą energię.
6. Odbiorca obciążony jest opłatą energetyczną. Jej wielkość określona jest w § 3 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej.
7. Odbiorca pokrywa koszty wynikłe z niewłaściwego użytkowania instalacji, oraz koszty awarii wewnętrznych linii kablowych i szafek licznikowo-pomiarowych.
8. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 78 Regulaminu ROD i § 6 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej pozostaje pod rygorem wykreślenia z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.
9. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem korzystania z energii elektrycznej, stanowiącym integralną część umowy i przestrzegać jego zapisów.

§ 2

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

.....
(użytkownik sieci)

.....
(odbiorca)

.....
(użytkownik sieci)

.....
(odbiorca)

**OPŁATY DOTYCZĄCE KORZYSTANIA
Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Opłata za korzystanie z energii elektrycznej – wg stawki brutto za 1 kWh ustalonej przez dostawcę energii.
2. Opłata energetyczna – w wysokości określonej w § 3 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej.
3. Przyłączenie działki do sieci ogólnogrodowej – 1.000,00 zł + 100,00 zł (jednorazowa opłata tytułem konserwacji urządzeń i ich zabezpieczenia).
4. Ponowne podłączenie energii do działki wyłączonej z winy użytkownika – 100,00 zł
5. Ponowne zaplombowanie podlicznika rozplombowanego przez użytkownika – 200,00 zł.
6. Wymiana starego (uszkodzonego) podlicznika – koszt zakupu urządzenia + 100,00 zł