

Załącznik do Uchwały Walnego Zebrania członków PZD w ROD im „Pokój” w Warszawie z dnia 21.04.2018 r.

**REGULAMIN
MONTAŻU I KONTROLI WODOMIERZY
ORAZ ROZLICZANIA KOSZTÓW KORZYSTANIA
Z WODY W RODZINNYM OGRODZIE
DZIAŁKOWYM IM. POKÓJ W WARSZAWIE**

I. Montaż wodomierzy

1. Działkowiec, który zamierza zainstalować wodomierz na swojej działce powinien zgłosić ten fakt na piśmie (stanowiącym załącznik do Regulaminu) do Zarządu ROD oraz zapoznać się z ustaleniami niniejszego Regulaminu. Powinien także przedstawić dokument zakupu (paragon) i gwarancję.
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wodomierz wymaga okresowej legalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca, legalizacja wodomierza należy do obowiązków działkowca.
4. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - a) licznik należy umieścić możliwie najbliżej magistrali wodociągowej w studziencie wodomierzowej wykonanej z cegieł, betonu lub tworzywa sztucznego,
 - b) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę na pokrywie,
 - c) musi być zapewniona możliwość odczytu wskazań licznika i kontroli stanu plomb,
 - d) przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zabudowany zawór odcinający wodę,
 - e) przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody wodociągowej pobieranej na danej działce,
 - f) w nakrętkach przy wodomierzu powinny być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika,
 - g) od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody,
 - h) po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania.

II. Odbiór zainstalowanych wodomierzy

1. Odbioru wodomierza i jego zaplombowania dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej.
2. W czasie odbioru wodomierza kontrolujący sprawdza m.in.:
 - a) jego stan techniczny, stan plomb na obudowie,
 - b) prawidłowość i szczelność połączeń wodomierza z siecią wodną,
 - c) kierunek obrotów wskaźników przepływu wody,
 - d) numer i stan wskazań wodomierza.
3. Po spełnieniu wszystkich warunków odbioru, licznik jest plombowany przez kontrolującego.
4. Kontrolujący sporządza protokół odbioru wodomierza. Protokół sporządzany jest w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

III. Okresowa kontrola wodomierzy

1. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i licznika.
2. Z kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w aktach Ogródu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący zamieszcza te fakty w protokole i występuje do Zarządu z wnioskiem o zastosowanie kary porządkowej wobec działkowca lub o odłączenie przyłącza.

4. Zarząd może ukarać działkowca przejściem na rozliczenie ryczałtem. Karę taką Zarząd może zastosować również w stosunku do działkowca, któremu udowodniono kradzież wody, czyli czerpanie jej nie ze swojej instalacji.

IV. Rozliczenie kosztów dostawy wody

1. Kosztami dostawy zimnej wody są wydatki związane z opłatami za dostawę zimnej wody użytkowej.
2. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.
3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierza głównego, nadzorowanego przez MPWiK w Warszawie, usytuowanego na działce nr 19.
4. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:
 - a) Koszt dostarczenia wody do działki ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody wynikającymi z odczytu na wodomierzu głównym a kosztami zużycia wody wynikającymi ze wskazań indywidualnych wodomierzy, różnica ta dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich odbiorców. Różnicę stanu licznika głównego i podliczników na działkach pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy, także nie posiadający licznika, proporcjonalnie do zużycia wody wskazanego przez licznik.
 - b) Działkowcy zobowiązani są przekazać do Zarządu stan liczników w terminach podanych na tablicy ogłoszeń.
 - c) Niepodanie aktualnego stanu licznika wody przez działkowca w podanym terminie powoduje naliczenie opłaty ryczałtowej.
 - d) Opłata ryczałtowa naliczana jest także w przypadku stwierdzenia podczas kontroli braku plomby lub jej zerwania na liczniku wodnym.
 - e) Opłatę ryczałtową ustala się w wysokości średniego maksymalnego zużycia wody przez wszystkich użytkowników za rok poprzedni. Opłatę ryczałtową ustala Zarząd ROD.
 - f) W przypadku zmiany użytkownika działki w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
 - g) Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza i określenia wielkości zużycia wody oraz rozliczenia się ze zużycia wody.
 - h) W razie braku powiadomienia za roczne zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
5. Wniosek Zarządu ROD na Walne Zebranie Działkowców dotyczący wysokości opłaty wodnej powinien uwzględniać ubytki wody w sieci (różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach) powstałe w trakcie przesyłu wody na terenie ogrodu, ubytki wody spowodowane awarią sieci w ciągu sezonu, koszty napełniania sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu oraz inne koszty związane z odczytem wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.
6. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów.
7. Przy ustalaniu opłaty wodnej Zarząd ROD zobowiązany jest uwzględnić rozliczenie kosztów zużycia wody za rok poprzedni. Ewentualna nadwyżka nie może być przeznaczona na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć wodociągową ogrodową ROD.

8. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej uiszczonej przez działkowca w stosunku do kosztów zużycia wody przypadających na tego działkowca, działkowiec zobowiązany jest uiszczyć różnicę (niedobór) do końca roku rozliczeniowego, **tj. 30 października każdego roku.**
9. Zarząd ROD wstrzymuje działkowcowi dostawę wody, jeżeli nie wniesie on należnych opłat w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu rozliczeniowego.
10. O zamiarze wstrzymania dostaw wody Zarząd ROD uprzedza działkowca bezpośrednio, telefonicznie, listownie lub pocztą mailową z tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Informacje o opłatach wodnych na dany rok podawane są na tablicy ogłoszeń zgodnie z § 84 Regulaminu ROD.

V. Postanowienia końcowe

1. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana przez działkowca w sposób racjonalny i oszczędny.
2. Sieć wodociągowa w ogrodzie uruchamiana jest w okresie **od 1 kwietnia do 31 października** każdego roku, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na to. Informacje dotyczące uruchomienia sieci wodociągowej podawane są na tablicy ogłoszeń.
3. Za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki. Nieprzygotowanie przyłącza, które spowoduje wyciek wody, skutkować będzie odcięciem dopływu wody i obciążeniem użytkownika kosztami wycieku wody.
4. Pobieranie wody przez użytkownika poza licznikiem, a także wszelkie manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.
5. Zarząd ROD może powołać komisję do spraw sieci wodociągowej (Komisja Wodna), do której zadań będzie należało wykonywanie spraw uregulowanych w niniejszym Regulaminie.
6. W skład Komisji mogą wchodzić członkowie Zarządu ROD i/lub Komisji Rewizyjnej ROD. Każdy z działkowców może zgłosić do Zarządu ROD swoją kandydaturę na członka Komisji Wodnej w danym roku.
7. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych w Regulaminie ROD i Statucie PZD łącznie z odcięciem dopływu wody. Ponowne podłączenie wody będzie możliwe po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z jej wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd ROD.
8. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD, lecz nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.

.....
/Imię i Nazwisko/

Warszawa, dnia

Działka numer

**Do Zarządu
ROD „Pokój”**

Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na założenie wodomierza.

.....
/czytelny podpis/

Zgłoszenie wodomierza

.....
/Imię i Nazwisko/

Warszawa, dnia

Działka numer

**Do Zarządu
ROD „Pokój”**

Zgłaszam zamontowanie licznika typuo numerze fabrycznym
w dniuna działce numer

.....
/czytelny podpis/