

Ze wstępnych szacunków wynika, że koszt ten wynosi około 800 000 zł, a którego realnie nie są w stanie udźwignąć działkowcy ROD „Pokój”, ponieważ są to w ¾ emeryci, których niekiedy nie stać na regulowanie opłat ogrodowych nie wspominając o wymianie ogrodzenia nie będącego jednocześnie ich własnością – na co wskazują przytoczone przepisy.

Zarząd ROD „Pokój” z trudem i wyrzeczeniami od dwóch lat prowadzi modernizację i wymianę sieci wodociągowej w ogrodzie. Na te działania przeznaczył już około 140 000 zł. Bez tych wydatków działkowcy nie mogli by już od dwóch lat korzystać z wody, która wymywała grunt i powodowała zapadliska w alejkach ogrodowych oraz narażała ROD „Pokój” na duże koszty związane z dostawą wody.

W ten sposób Zarząd ROD „Pokój” doprowadził jednocześnie do podniesienia wartości infrastruktury ogrodowej, za którą odpowiada *lex lege* PZD i w przypadku likwidacji ogrodu to PZD (w myśl przyjętych rozwiązań prawnych) otrzyma rekompensatę w wysokości wyższej od tej jaką otrzymają działkowcy, pomimo poniesionych (przez działkowców) dodatkowych kosztów, które leżą po stronie PZD.

Mając na uwadze dobro wspólne działkowców i PZD, Zarząd ROD „Pokój” poniżej wskazuje na następujące przepisy ustawy o ROD:

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

9) infrastrukturze ogrodowej - należy przez to rozumieć budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe, place zabaw, świetlice, hydrofornie, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, o ile nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa;

Art. 11.

1. ROD prowadzony jest przez jedno stowarzyszenie ogrodowe.

3. Infrastruktura ogrodowa stanowi własność stowarzyszenia ogrodowego, z zastrzeżeniem art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

Art. 17. 1.

Stowarzyszenie ogrodowe, prowadzące ROD na obszarze danej gminy może otrzymywać dotację celową z budżetu tej gminy, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646) w zakresie udzielania dotacji celowych dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku.

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, ma służyć realizacji celu publicznego, związanego z zadaniem gminy, o którym mowa w art. 6 ust. 1, i może być przeznaczona w szczególności na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, jeżeli wpłynie to na poprawę warunków do korzystania z ROD przez działkowców lub zwiększy dostępność społeczności lokalnej do tego ROD.

3. Przepisy ustawy nie ograniczają uprawnień jednostek samorządu terytorialnego do wspierania ROD na podstawie odrębnych przepisów.