

Warszawa dnia 1.12.2024 r.

Pan
Eugeniusz Kondracki
Prezes
Polskiego Związku Działkowców
sekretariat@pzd.pl

Szanowny Panie Prezesie,

Stowarzyszenie Ogrodowe Polskiego Związku Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pokój” ul. Św. Wincentego 90 w Warszawie (dalej też: Zarząd ROD, Zarząd), w nawiązaniu do korespondencji Prezesa Komisarycznego Zarządu Okręgu Mazowieckiego PZD znak: 7292/TP-AS/2023 z dnia 13.12.2023 r. (przesłanej do Zarządu ROD e-mail w dniu 13.12.2023 r.) oraz pisma Jednostki Krajowej PZD znak: 9431/9432/23/ES z dnia 24.11.2023 r. wraz z załącznikami, tj. pismem PINB.IIIOT.5141.144.2023.MCE z dnia 17.11.2023 r. oraz PINB.IIIOT.5141.249.2023.MCE z dnia 16.11.2023 r. pragnie wskazać na **brak stanowiska Pana Prezesa** na kwestie poruszone w piśmie Zarządu ROD z dnia 09.12.2023 r., a które Zarząd skierował również do Pana Prezesa.

Zarząd odnosi wrażenie, że uznał Pan stanowisko podległej struktury (tu: Okręg Mazowiecki PZD) jako wystarczające i nie należy ustosunkowywać się do uwag i wniosków w kwestiach istotnych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania ROD.

Na wstępie Zarząd ROD pragnie zaznaczyć, że działkowcy obowiązani są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD. Wśród tych kosztów można wyróżnić koszty związane z bieżącą działalnością ogrodu m.in. koszty wody, energii elektrycznej oraz śmieci, jak również koszty mające na celu poprawę funkcjonowania ogrodu, czyli „wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej” (art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD). Do kosztów związanych z inwestycjami, remontami i bieżącą konserwacją infrastruktury ogrodowej należą zatem zarówno koszty zakupu nowej infrastruktury, jak i koszty utrzymania już istniejącej (tak w: A. Jakowlew, O. Kuc: *Ustawa o ROD. Komentarz. Lexis Nexis 2014*).

Warto zauważyć, że zgodnie z przepisami określonymi przez PZD, partycypacja finansowa działkowców w kosztach zadań inwestycyjnych lub remontowych jest opłatą ogrodową w części przeznaczoną na inwestycje i remonty infrastruktury ogrodowej, przyjmowana w uchwale walnego zebrania działkowców w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego. Natomiast funduszami z przeznaczeniem na inwestycje i remonty infrastruktury ogrodowej (w pełni pochodzącymi ze składek/opłat ROD) dysponuje PZD.