

Zgodnie ze Statutem PZD, za zarządzanie majątkiem trwałym i utrzymywanie go w należytym stanie odpowiada Okręgowy zarząd, czyli jednostka terenowa PZD (§ 110 ust. 2 pkt 4), za zarządzanie infrastrukturą ogrodową i utrzymywanie jej w należytym odpowiada Zarząd ROD (§ 72 pkt 15). Infrastrukturę ogrodową tworzą urządzenia i obiekty stypizowane w § 31 ust. 1 Regulaminu ROD, zaś w § 10 ust. 1 Regulaminu ROD wskazano, że **infrastruktura ogrodowa w rozumieniu ustawy stanowi własność PZD, dlatego Zarząd ROD „Pokój” w Warszawie stoi na stanowisku, że odpowiedzialnym za remont ogrodzenia jest jego właściciel, czyli PZD.**

Powyższe uzasadniają również pisma PINB do PZD z dnia 16.11.2023 r. i z dnia 17.11.2023 r.

Zarząd wskazuje, że **aktualnie nie ma możliwości usunięcia drutu kolczastego bez wymiany całego ogrodzenia, zaś koszt wymiany ogrodzenia wynosi ok. 800 tys. zł i przekracza możliwości finansowe działkowców (koszt jednostkowy na działkę to 5,6 tys. zł).** Zarząd zaznacza, że ani on ani poprzednie zarządy nie wznosiły obiektu, ani nie umieszczały w nim drutu kolczastego. Miało to miejsce około 30 - 40 lat temu, zaś usunięcie drutu może tylko zwiększyć ryzyka, na które Zarząd zwracał uwagę w piśmie z dnia 09.12.2023 r.

Z powyższych względów **Zarząd ROD „Pokój” w Warszawie nie może wykonać zalecenia usunięcia drutu kolczastego z ogrodzenia. Wykonanie zalecenia stanowiłoby ingerencję w mienie PZD i tym samym stało w sprzeczności z zapisami § 68 pkt 11 Regulaminu ROD. Oznacza to, że organem właściwym do realizacji zalecenia jest PZD, ponieważ jest on właścicielem infrastruktury ogrodowej w rozumieniu art. 11 ust. 3 ustawy o ROD (zgodnie z dyspozycją art. 11 ust. 3 ustawy infrastruktura ogrodowa znajdująca się na terenie ROD stanowi własność stowarzyszenia ogrodowego (tu: PZD) niezależnie od tego, czy znajduje się na terenie ogólnym, czy na działkach. Infrastruktura ta jest bowiem przeznaczona do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służy do zapewniania prawidłowego funkcjonowania ROD).**

Obowiązkiem właściciela obiektu budowlanego - ogrodzenie stanowi element infrastruktury ogrodowej i jednocześnie jest obiektem budowlanym - jest utrzymywanie i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym. **Właściciel powinien więc zapewnić sprawność techniczną obiektu budowlanego, a w razie potrzeby zapewnić również jego naprawę oraz utrzymywać wygląd obiektu oraz innych elementów w dobrym stanie, zapewniającym harmonię pomiędzy wyglądem obiektu a otoczeniem naturalnym i stworzonym przez człowieka.**

W Komunikacie Krajowego Zarządu PZD z dnia 29.02.2019 r. w sprawie gruntów warszawskich ROD m.in. czytamy *Krajowy Zarząd PZD uznał, iż rodzinne ogrody działkowe, w szczególności w takich dużych miastach jak Warszawa muszą się zmieniać (...). Należy zacząć inwestować w rozwój i estetykę ogrodów. Dużo trudniej jest zlikwidować dobrze wyglądający i*